



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U ISTARSKOJ ŽUPANIJ
Služba za imovinsko pravne poslove

KLASA: UP/I-943-04/16-01/90

URBROJ: 2163-06-02/4-17-14

Pula, 27. studeni 2017. godine.

Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za imovinsko pravne poslove, povodom prijedloga predlagatelja izvlaštenja „Hrvatske ceste“ d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb, Vončinina 3, za potpuno izvlaštenje nekretnina u k.o. Galižana, radi rekonstrukcije državne ceste D-75 (ex D-21), na temelju članka 37. stavak 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", broj 74/14. i 69/17.), donosi

RJEŠENJE

1. Interes Republike Hrvatske za poslove građenja, rekonstrukcije i održavanja javnih cesta utvrđen je odredbom članka 36. stavak 1. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11., 18/13., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14.).

2. Prihvaća se prijedlog „Hrvatskih cesta“ d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb, Vončinina 3, za potpuno izvlaštenje nekretnina radi rekonstrukcije državne ceste D-75 (ex D-21) dionica Vodnjan – Pula u k.o. Galižana, te se u korist Republike Hrvatske potpuno izvlašćuje nekretnina:

- dio k. č. br. 741/4 k.o. Galižana pod novom oznakom k.č. br. 741/14 k.o. Galižana u površini 149 m² upisana u zk. ul br. 2027 k.o. Galižana, sa pravom vlasništva na ime Domba Moira, OIB: 22664390501, rođ. 30. 12. 1973., Mandriol, Mandriol 105/A u 1/2 dijela i HONOS d.o.o., OIB: 48521270156, Fažana, Peroj, Mandriol 105/A u 1/2 dijela.

3. Na ime naknade za izvlaštenu nekretninu iz točke 2. ovog rješenja predlagatelj izvlaštenja „Hrvatske ceste“ d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb, Vončinina 3, OIB: 55545787885, dužne su isplatiti novčanu naknadu Domba Moiri, OIB: 22664390501, Mandriol 105/A u iznosu od 30.980,00 kuna za suvlasnički udio od 1/2 dijela i HONOS d.o.o. stečaju OIB: 77330045949, Zagreb, Petrinjska 28 iznos od 30.980,00 kuna za suvlasnički udio od 1/2 dijela, na poseban račun u Zagrebačkoj banci u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja, u protivnom zakonska zatezna kamata teče od 30 dana donošenja ovog rješenja do isplate.

4. Naknadu iz točke 3. ovog rješenja banka će isplatiti suvlasnicima nekretnine samo na temelju pisanog sporazuma sklopljenog između vlasnika nekretnine i nositelja stvarnog prava na toj nekretnini na kojem je potpise ovjerio javni bilježnik ili na temelju sudske odluke o uređenju imovinskih odnosa o tražbini nositelja stvarnog prava prema prijašnjem vlasniku a koje stvarno pravo je prestalo izvlaštenjem.

5. Pravo na posjed izvlaštenih nekretnina radi rekonstrukcije državne ceste D- 75 (ex D-21) dionica Vodnjan - Pula; predlagatelj izvlaštenja stječe danom pravomoćnosti ovog rješenja ukoliko je da tada prijašnjem vlasniku isplatio novčanu naknadu iz točke 3. ovog rješenja, u protivnom danom isplate naknade.

6. Uknjižbu izvlaštene nekretnine iz točke 2. ovog rješenja jao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Republike Hrvatske, izvršit će Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli – Pola, kao nadležni Zemljišno knjižni sud, na temelju ovoga rješenja po njegovoj pravomoćnosti i dokaza o isplati naknade iz točke 3. ovog rješenja uz istodobno brisanje upisane zabilježbe postupka potpunog izvlaštenja, a na zahtjev predlagatelja izvlaštenja ili prijašnjeg vlasnika.

7. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli- Pola kao nadležnom Zemljišnoknjižnom sudu upis zabilježbe zabrane raspolaganja izvlaštenom nekretninom iz točke 2. ovog rješenja unutar roka od sedam godina od dana pravomoćnosti rješenja o izvlaštenju odnosno od dana pravomoćnosti rješenja o pravodobno podnesenom zahtjevu za poništenje pravomoćnog rješenja o izvlaštenju.

8. Danom pravomoćnosti ovog rješenja-na izvlaštenom dijelu nekretnine prestaje hipoteka, služnost i druga stvarna prava.

9. O troškovima postupka donijet će se dopunsko rješenje.

O b r a z l o ž e n j e

„Hrvatske ceste“ d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb, Vončinina 3, kao predlagatelj izvlaštenja, podnijele su pozivom na odredbe Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ br. 74/14.) prijedlog za potpuno izvlaštenje nekretnina u k.o. Galižana, radi rekonstrukcije državne ceste D-75 (ex D-21) dionica Vodnjan - Pula.

Uz prijedlog su dostavljeni prilozi kojima predlagatelj dokazuje osnovanost prijedloga. Uvidom u prijedlog i priloge utvrđeno je sljedeće:

-da je interes Republike Hrvatske za za građenje rekonstrukcija i održavanje javnih cesta utvrđen je odredbom članka 36. stavak 1. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11., 18/13., 22/13., 54/13. i 92/14.),

-da je predlagatelj potpunog izvlaštenja podnio pravomoćnu lokacijsku dozvolu, KLASA:UP/I-350-05/14-01/4, URBROJ: 2168/01-03-04-0388-14-8 od 12. 06. 2014. godine, rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole KLASA:UP/I-350-05/15-01/000005, URBROJ: 2168/01-03-04-0410-15-0003 od 09. 03. 2015. godine i rješenje o ispravci KLASA:UP/I-350-05/16-01/4; URBROJ: 2168/01-03-05-0388-16-2 od 08. 02. 2016. godine, izdanu od Republike Hrvatske, Istarske županije, Grad Pula- Pola, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za gradnju, kojom je odobren zahvat u prostoru - rekonstrukcija državne ceste D - 75 (ex D-21), dionica Vodnjan –Pula u k.o. Galižana;

-da su priloženim ovjerenim Parcelacijskim elaboratom diobe katastarskih čestica broj: 160/14 od od 22. 09. 2015. godine, za zahvat u prostoru Rekonstrukcija državne ceste D 75 (ex D21) dionica Vodnjan - Pula izrađenim od GEOprem d.o.o. Osijek za geodeziju, inženjering i usluge, Osijek, Trg Lava Mirskog 1/II, prikazane katastarske čestice u k.o. Galižana na kojima se sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli predviđa rekonstrukcija

državne ceste D-75 (ex D-21) sa iskazanom površinom i oblikom, te njihovo zemljišno knjižno i posjedovno stanje;

- da je navedenim elaboratom zahvaćen dio nekretnine k.č. br. 741/4 k.o. Galižana pod novom oznakom k.č. br. 741/14 u površini 149 m² upisane u zk .ul. broj: 2027 k.o. Galižana, sa pravom vlasništva na ime Domba Moira, OIB: 22664390501, rođ. 30. 12. 1973., Mandriol, Mandriol 105/A u 1/2 dijela i HONOS d.o.o., OIB: 48521270156, Fažana, Peroj, Mandriol 105/A u 1/2 dijela, za koju je podnesen zahtjev za izvlaštenje;
- da je javnim pozivom (obavijesti) objavljenim u „Glasu Istre“ dana 30. 10. 2016. Godine, predlagatelj izvlaštenja pokušao sporazumno riješiti s vlasnicima nekretnina predloženih za izvlaštenje pitanje stjecanja prava vlasništva na tim nekretninama,
- da je putem ovog tijela državne uprave temeljem članka 25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade proveden postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina za koje se predlaže potpuno izvlaštenje;
- da su priložene punomoći o zastupanju;
- da predlagatelj potpunog izvlaštenja priložio potvrdu Privredne banke d.d. Zagreb, kojom dokazuje ima osigurana sredstva za davanje naknade za potpuno izvlaštenje nekretnina;
- da je uvidom u izvadak iz zemljišne knjige utvrđeno da je na nekretnini koja je predmet izvlaštenja u listu C uknjiženo založno pravo u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2, za suvlasnički udio pod 2. i 3. i u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, za suvlasnički dio pod 3.

Procjembenim elaboratima iz osiguranja dokaza i to elaboratom stalnog sudskog vještaka graditeljske struke Ane Hećimović dipl. ing. građ., utvrđena naknada u iznosu 56.620,00 kuna za zemljište, u iznosu od 1.500,00 kuna za uklonjene građevine odnosno ukupno 58.120,00 i naknada za poljoprivredne kulture sukladno procjeni imenovanog stalnog sudskog vještaka gospodarske struke i procjenitelja poljoprivrednog zemljišta Anđelini Ranka dipl. ing., u iznosu od 3.840,00 kuna, odnosno u ukupnom iznosu od 61.960,00 kuna, odnosno za suvlasnički udio od 1/2 dijela u iznosu od 30.980,00 kuna.

U pisanoj izjavi od dana 5. 10. 2017. godine, stečajni upravitelj HONOS d.o.o. u stečaju odvjetnik Gjurašić Ivan, Zagreb, Petrinjska 28, nakon što je izvršio uvid u elaborate i nalaze i mišljenja vještaka izjavio je da se ne protivi postupku izvlaštenja i da prihvaća iznose iz navedenih elaborata.

Punomoćnik Domba Moire odvjetnik Milan Jelovac na usmenoj raspravi održanoj 7. 11. 2017. godine upoznat su sa trasom izvlaštenja i nalazima iz osiguranja dokaza a pisanom izjavom 20. 11. 2017. godine, izjavio suglasan sa istima.

Ovlaštena osoba odnosno punomoćnik stranke u tijeku postupka upoznati su da je člankom 55. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade propisano da na izvlaštenom dijelu nekretnine prestaje hipoteka, služnost i druga stvarna prava, te je korisnik izvlaštenja dužan odgovarajući iznos naknade položiti u banci na poseban račun. Banka će naknadu isplatiti vlasniku nekretnine samo na temelju pisanog sporazuma sklopljenog između vlasnika nekretnine i nositelja stvarnog prava na toj nekretnini na kojem je potpise ovjerio javni bilježnik ili na temelju sudske odluke o uređenju imovinskih odnosa o tražbini nositelja stvarnog prava prema prijašnjem vlasniku a koje stvarno pravo je prestalo izvlaštenjem.

Obzirom na sve naprijed navedeno ovo tijelo državne uprave prihvatilo je prijedlog za izvlaštenje i odlučilo kao u točki 2. izreke rješenja te u točki 3. utvrdilo naknadu za zemljište sukladno procjembenom elaboratu stalnog sudskog vještaka graditeljske struke Ane Hećimović i stalnog sudskog vještaka gospodarske struke Ranka Anđelinija dipl. ing. iz osiguranja dokaza.

Obvezatan sadržaj prijedloga za izvlaštenje i isprave koje se podnose uz prijedlog za izvlaštenje propisane su odredbama članka 29. - 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", broj 74/14. i 69/17.)

U postupku provedenom povodom prijedloga predlagatelja izvlaštenja utvrđeno je da prijedlog ispunjava propisane zakonske pretpostavke, te je isti trebalo prihvatiti kao osnovan. Budući da su priložene sve isprave i dokazi propisani odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, te utvrđene potrebite činjenice, valjalo je sukladno odredbi članka 35. i 36. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade prihvatiti prijedlog za potpuno izvlaštenje.

Izreka o prestanku hipoteke na izvlaštenoj nekretnini i polaganju odgovarajućeg iznosa naknade na poseban račun u banci i isplati iste temelji se na odredbi članka 55. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

Izreka o stjecanju prava na posjed izvlaštenih nekretnina temelji se na odredbi članka 40. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

Izreka o uknjižbi izvlaštene nekretnine temelji se na odredbi članka 56. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, dok se izreka o nalogu upisa zabilježbe zabrane raspolaganja temelji na članku 37. stavak 2. točka 9. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

O troškovima postupka odlučeno je na temelju odredbe članka 161. stavak 4. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu pravosuđa Republike Hrvatske - Uprava za građansko, trgovačko i upravno pravo u Zagrebu, u roku 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje ovom Uredu državne uprave u Istarskoj županiji, Službi za imovinsko pravne poslove, neposredno ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Prema Tar. Br. 3. stavak 1. Priloga I. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj: 8/17) temeljem članka 6. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 115/16.) na žalbu se plaća upravna pristojba u državnim biljezima vrijednosti 35,00 kuna.

VODITELJ SLUŽBE
Vale Slobodanka, mag. iur.

Dostaviti:

1. Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb, Vončinina 3, putem punomoćnika
2. Odvjetnik Gjurašić Ivan, Zagreb, Petrinjska 28, stečajnom upravitelju za Honos d.o.o.,
3. Odvjetnik Milan Jelovac, Pula, Anticova 9/III, punomoćnik, za Domba Moiru,
4. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U ISTARSKOJ ŽUPANIJU
Služba za imovinsko pravne poslove

KLASA: UP/I-943-04/18-01/22

URBROJ: 2163-06-02/4-18-7

Pula, 15. listopada 2018. godine.

Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za imovinsko pravne poslove, povodom prijedloga predlagatelja izvlaštenja „Hrvatske ceste“ d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb, Vončinina 3, za potpuno izvlaštenje nekretnina u k.o. Galižana, radi rekonstrukcije državne ceste D-75 (ex D-21), na temelju članka 37. stavak 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", broj 74/14. i 69/17.), donosi

RJEŠENJE

1. Interes Republike Hrvatske za poslove građenja, rekonstrukcije i održavanja javnih cesta utvrđen je odredbom članka 36. stavak 1. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11., 18/13., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14.).

2. Prihvaća se prijedlog „Hrvatskih cesta“ d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb, Vončinina 3, za potpuno izvlaštenje nekretnina radi rekonstrukcije državne ceste D-75 (ex D-21) dionica Vodnjan – Pula u k.o. Galižana, te se u korist Republike Hrvatske potpuno izvlašćuje nekretnina:

- dio k. č. br. 741/4 k.o. Galižana pod novom oznakom k.č. br. 741/14 k.o. Galižana u dodatnoj površini od 91 m² upisana u zk. ul br. 2027 k.o. Galižana, sa pravom vlasništva na ime Domba Moira, OIB: 22664390501, rod. 30. 12. 1973., Mandriol, Mandriol 105/A u 1/2 dijela i HONOS d.o.o., OIB: 48521270156, Fažana, Peroj, Mandriol 105/A u 1/2 dijela.

3. Na ime naknade za izvlaštenu nekretninu iz točke 2. ovog rješenja predlagatelj izvlaštenja „Hrvatske ceste“ d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb, Vončinina 3, OIB: 55545787885, dužne su isplatiti novčanu naknadu Domba Moiri, OIB: 22664390501, Mandriol 105/A u iznosu od 17.290,00 kuna za suvlasnički udio od 1/2 dijela i HONOS d.o.o. stečaju OIB: 77330045949, Zagreb, Petrinjska 28 iznos od 17.290,00 kuna za suvlasnički udio od 1/2 dijela, na poseban račun u Zagrebačkoj banci u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja, u protivnom zakonska zatezna kamata teče od 30 dana donošenja ovog rješenja do isplate.

4. Naknadu iz točke 3. ovog rješenja banka će isplatiti suvlasnicima nekretnine samo na temelju pisanog sporazuma sklopljenog između vlasnika nekretnine i nositelja stvarnog prava na toj nekretnini na kojem je potpisao ovjerio javni bilježnik ili na temelju sudske odluke o uređenju imovinskih odnosa o tražbini nositelja stvarnog prava prema prijašnjem vlasniku a koje stvarno pravo je prestalo izvlaštenjem.

5. Pravo na posjed izvlaštenih nekretnina radi rekonstrukcije državne ceste D- 75 (ex D-21) dionica Vodnjan - Pula, predlagatelj izvlaštenja stječe danom pravomoćnosti ovog rješenja ukoliko je da tada prijašnjem vlasniku isplatio novčanu naknadu iz točke 3. ovog rješenja, u protivnom danom isplate naknade.

6. Uknjižbu izvlaštene nekretnine iz točke 2. ovog rješenja jao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Republike Hrvatske, izvršit će Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli - Pola, kao nadležni Zemljišno knjižni sud, na temelju ovoga rješenja po njegovoj pravomoćnosti i dokaza o isplati naknade iz točke 3. ovog rješenja uz istodobno brisanje upisane zabilježbe postupka potpunog izvlaštenja, a na zahtjev predlagatelja izvlaštenja ili prijašnjeg vlasnika.

7. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli- Pola kao nadležnom Zemljišnoknjižnom sudu upis zabilježbe zabrane raspolaganja izvlaštenom nekretninom iz točke 2. ovog rješenja unutar roka od sedam godina od dana pravomoćnosti rješenja o izvlaštenju.

8. Danom pravomoćnosti ovog rješenja na izvlaštenom dijelu nekretnine prestaje hipoteka, služnost i druga stvarna prava.

9. O troškovima postupka donijet će se dopunsko rješenje.

O b r a z l o ž e n j e

„Hrvatske ceste“ d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb, Vončinina 3, kao predlagatelj izvlaštenja, podnijele su pozivom na odredbe Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ br. 74/14.) prijedlog za potpuno izvlaštenje nekretnina u k.o. Galižana, radi rekonstrukcije državne ceste D-75 (ex D-21) dionica Vodnjan - Pula.

Uz prijedlog su dostavljeni prilozi kojima predlagatelj dokazuje osnovanost prijedloga. Uvidom u prijedlog i priloge utvrđeno je sljedeće:
-da je interes Republike Hrvatske za za građenje rekonstrukcija i održavanje javnih cesta utvrđen je odredbom članka 36. stavak 1. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11., 18/13., 22/13., 54/13. i 92/14.), - da je predlagatelj potpunog izvlaštenja podnio pravomoćnu lokacijsku dozvolu, KLASA:UP/I-350-05/14-01/4, URBROJ: 2168/01-03-04-0388-14-8 od 12. 06. 2014. godine, rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole KLASA:UP/I-350-05/15-01/000005, URBROJ: 2168/01-03-04-0410-15-0003 od 09. 03. 2015. godine i rješenje o ispravci KLASA:UP/I-350-05/16-01/4, URBROJ: 2168/01-03-05-0388-16-2 od 08. 02. 2016. Godine i dopunu lokacijske dozvole KLASA:UP/I-350-05/17-01/000011, URBROJ: 2168/01-03-05-0426-17-0005 od 20. 07. 2017. godine, izdanu od Republike Hrvatske, Istarske županije, izdanu od Republike Hrvatske, Istarske županije, Grad Pula- Pola, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za gradnju, kojom je odobren zahvat u prostoru - rekonstrukcija državne ceste D - 75 (ex D-21), dionica Vodnjan - Pula u k.o. Galižana.

-da su priloženim ovjerenim Parcelacijskim elaboratom diobe katastarskih čestica broj: 160/14 od 22. 09. 2015., i 20. 10. 2017. godine, za zahvat u prostoru Rekonstrukcija državne ceste D 75 (ex D21) dionica Vodnjan - Pula izrađenim od GEOPrem d.o.o. Osijek za geodeziju, inženjering i usluge, Osijek, Trg Lava Mirskog 1/II, prikazane katastarske čestice u k.o. Galižana na kojima se sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli predviđa rekonstrukcija

državne ceste D-75 (ex D-21) sa iskazanom površinom i oblikom, te njihovo zemljišno knjižno i posjedovno stanje;

- da je navedenim elaboratom zahvaćen dio nekretnine k.č. br. 741/4 k.o. Galižana pod novom oznakom k.č. br. 741/14 u dodatnoj površini od 91 m² upisane u zk .ul. broj: 2027 k.o. Galižana, sa pravom vlasništva na ime Domba Moira, OIB: 22664390501, rođ. 30. 12. 1973., Mandriol. Mandriol 105/A u 1/2 dijela i HONOS d.o.o., OIB: 48521270156, Fažana, Peroj, Mandriol 105/A u 1/2 dijela, za koju je podnesen zahtjev za izvlaštenje;

- da je javnim pozivom (obavijesti) objavljenim u „Glasu Istre“ dana 30. 10. 2016. Godine, predlagatelj izvlaštenja pokušao sporazumno riješiti s vlasnicima nekretnina predloženih za izvlaštenje pitanje stjecanja prava vlasništva na tim nekretninama,

- postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti predmetne nekretnine za koju je predloženo izvlaštenje, propisan odredbama čl. 25. do čl. 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, proveden je 08. 05. 2018. godine, na temelju zaključka ovoga Ureda KLASA: UP/I-943-04/18-01/15, URBROJ: 2163-06-02/4-18-4 od 26. 04. 2018. godine, a postupak je okončan rješenjem ovog Ureda KLASA: UP/I-943-04/18-01/15, URBROJ: 2163-06-02/4-18-12 od 08. 03. 2018. godine;

- da su priložene punomoći o zastupanju;

- da predlagatelj potpunog izvlaštenja priložio potvrdu Privredne banke d.d. Zagreb, kojom dokazuje ima osigurana sredstva za davanje naknade za potpuno izvlaštenje nekretnina;

- da je uvidom u izvadak iz zemljišne knjige utvrđeno da je na nekretnini koja je predmet izvlaštenja u listu C uknjiženo založno pravo.

Procjembenim elaboratima iz osiguranja dokaza stalnog sudskog vještaka graditeljske struke Ane Hećimović dipl. ing. grad. iz Fule, Lošinjska 19a, utvrđena naknada u novčanom iznosu 34.580,00 kuna za zemljište, odnosno za suvlasnički udio od 1/2 dijela u iznosu od 17.290,00 kuna.

U pisanoj izjavi od dana 11. 09. 2018. godine, stečajni upravitelj HONOS d.o.o. u stečaju odvjetnik Gjurašić Ivan, Zagreb, Petrinjska 28, nakon što je mu je dostavljen nalaz i mišljenje vještaka - procjembeni elaborat izjavio je da se ne protivi postupku izvlaštenja i da suglasan sa istim.

Punomoćnik Domba Moire odvjetnik Milan Jelovac na usmenoj raspravi održanoj 18. 09. 2018. godine upoznat su sa trasom i površinom izvlaštenja i nalazima iz osiguranja dokaza a pisanom izjavom 20. 09. 2018. godine, izjavio je da je suglasan sa istima i podnio zahtjev za naknadu troškova zastupanja.

Ovlaštena osoba odnosno punomoćnik stranke u tijeku postupka upoznati su da je člankom 55. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade propisano da na izvlaštenom dijelu nekretnine prestaje hipoteka, služnost i druga stvarna prava, te je korisnik izvlaštenja dužan odgovarajući iznos naknade položiti u banci na poseban račun. Banka će naknadu isplatiti vlasniku nekretnine samo na temelju pisanog sporazuma sklopljenog između vlasnika nekretnine i nositelja stvarnog prava na toj nekretnini na kojem je potpise ovjerio javni bilježnik ili na temelju sudske odluke o uređenju imovinskih odnosa o tražbini nositelja stvarnog prava prema prijašnjem vlasniku a koje stvarno pravo je prestalo izvlaštenjem.

Obzirom na sve naprijed navedeno ovo tijelo državne uprave prihvatilo je prijedlog za izvlaštenje i odlučilo kao u točki 2. izreke rješenja te u točki 3. utvrdilo naknadu za zemljište sukladno procjembenom elaboratu stalnog sudskog vještaka graditeljske struke Ane Hećimović iz Fule, Lošinjska 19a.

WP 10.06.10

Obvezatan sadržaj prijedloga za izvlaštenje i isprave koje se podnose uz prijedlog za izvlaštenje propisane su odredbama članka 29. - 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", broj 74/14. i 69/17.)

U postupku provedenom povodom prijedloga predlagatelja izvlaštenja utvrđeno je da prijedlog ispunjava propisane zakonske pretpostavke, te je isti trebalo prihvatiti kao osnovan.

Budući da su priložene sve isprave i dokazi propisani odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, te utvrđene potrebite činjenice, valjalo je sukladno odredbi članka 35. i 36. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade prihvatiti prijedlog za potpuno izvlaštenje.

Izreka o prestanku hipoteke na izvlaštenoj nekretnini i polaganju odgovarajućeg iznosa naknade na poseban račun u banci i isplati iste temelji se na odredbi članka 55. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

Izreka o stjecanju prava na posjed izvlaštenih nekretnina temelji se na odredbi članka 40. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

Izreka o uknjižbi izvlaštene nekretnine temelji se na odredbi članka 56. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, dok se izreka o nalogu upisa zabilježbe zabrane raspolaganja temelji na članku 37. stavak 2. točka 9. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

O troškovima postupka odlučeno je na temelju odredbe članka 161. stavak 4. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu pravosuđa Republike Hrvatske - Uprava za građansko, trgovačko i upravno pravo u Zagrebu, u roku 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje ovom Uredu državne uprave u Istarskoj županiji, Službi za imovinsko pravne poslove, neposredno ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Prema Tar. Br. 3. stavak 1. Priloga I. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj: 8/17) temeljem članka 6. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 115/16.) na žalbu se plaća upravna pristojba u državnim biljezima vrijednosti 35,00 kuna.



Dostaviti:

1. Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb, Vončinina 3,
putem punomoćnika
2. Odvjetnik Gjurašić Ivan, Zagreb, Petrinjska 28,
stečajnom upravitelju za Honos d.o.o.,
3. Odvjetnik Milan Jelovac, Pula, Anticova 9/III,
punomoćnik, za Domba Moiru,
4. Pismohrana, ovdje.